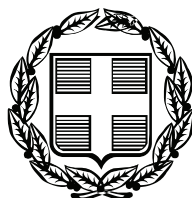


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 71**

9 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10878/2009 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 59 στον «ιστορικό τόπο» της Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας του Ταμείου Συντάξεων Εφημεριδοπωλών και Υπαλλήλων Πρακτορείων Θεσσαλονίκης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69/τ.Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/τ.Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220/τ.Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης».

δ) Του π.δ. 63/21.4.2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του π.δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213/τ.Α΄/7.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας-Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης 383/18.01.2010 (ΦΕΚ 29/τ.Β΄/18.1.2010) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

3. Την υπ' αριθμ. 7946/92/2.1.1993 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 296/τ.Δ΄/1.4.1993) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου

κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 59 στη Θεσσαλονίκη, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ταμείου Συντάξεων Εφημεριδοπωλών».

4. Τα υπ' αριθμ. 92/21.5.2007 και 1371/15.5.2009 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Την από 23.9.2009 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 59, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Γ. Μακεδονίας-Θράκης 10878/30.10.2009 αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΤΑΠ - ΜΜΕ (υπ' αριθμ. 49/14.10.2009 Συνεδρίαση), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 59 της Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας του Ταμείου Συντάξεων Εφημεριδοπωλών και Υπαλλήλων Πρακτορείων Θεσσαλονίκης, ως εξής:

α) Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 7946/92/2.1.1993 (ΦΕΚ 296/τ.Δ΄/1.4.1993) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης και διατηρείται μόνο το κυρίως τμήμα του κτιρίου, ήτοι από την κύρια όψη επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 59 μέχρι το κλιμακοστάσιο, σε βάθος περίπου 8,0 (οκτώ) μέτρων.

β) Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υπολοίπου κτιρίου, η ανέγερση κτίσματος, με εξάντληση του ισχύοντος συντελεστή κάλυψης, σε επαφή με το εναπομείναν υφιστάμενο και τα πλάγια όρια του οικοπέδου και η προσθήκη τεσσάρων (4) ορόφων σε εσοχή 8,0 (οκτώ) μέτρων περίπου πάνω από το διατηρητέο, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης.

γ) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση του εναπομείναντος διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

δ) Επιβάλλεται η διατήρηση της στάθμης των πλακών του εναπομείναντος διατηρητέου κτιρίου και η ταύτιση της στάθμης των πλακών της προσθήκης, μέχρι το ύψος του δώματος του διατηρητέου, με αυτές του διατηρητέου.

ε) Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου από κατοικία σε χώρους γραφείων.

2. Για τις παραπάνω επεμβάσεις είναι απαραίτητη, μετά τη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, η έγκριση των σχετικών μελετών από τη Γ.Γ. Μακεδονίας-Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 7946/92/2.1.1993 (ΦΕΚ 296/τ.Δ΄/1.4.1993) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 59 της Θεσσαλονίκης.

4. Επειδή το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στο τμήμα του κέντρου της Θεσσαλονίκης, που έχει κηρυχθεί «ιστορικός τόπος», πριν από κάθε επέμβαση σ' αυτό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/28.6.2007) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

5. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιανουαρίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ43/10185/548 (2)

Χαρακτηρισμός του Ιερού Ναού Αγίων Τιμοθέου και Μαύρας και του κωδωνοστασίου του, στο Δ.Δ. Μαχαιράδου, Δήμου Αρτεμησίων Νομού Ζακύνθου, ως νεωτέρων μνημείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/τ.Α΄/7.10.2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

2. Το π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Το π.δ. 63 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

4. Το π.δ. 206 (ΦΕΚ 232/τ.Α΄/19.9.2007) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/τ.Β΄/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2859/24.11.2008 εισήγηση της 20ης Ε.Β.Α.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ43/9651/510/12.02.2009 διαβιβαστικό της ΔΒΜΑ προς τη Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 23/27.8.09 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό των Αγίων Τιμοθέου και Μαύρας και το κωδωνοστάσιό του, που βρίσκονται στο Δ.Δ. Μαχαιράδου, Δήμου Αρτεμησίων Νομού Ζακύνθου, ως νεωτέρα μνημεία, διότι τόσο ο ναός, όσο και το κωδωνοστάσιο, διατηρούν αναλλοίωτα τα ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία της αρχιτεκτονικής της Ζακύνθου, όπως αυτή εξελίχθηκε και διαμορφώθηκε από τον 17ο έως και το 19ο αιώνα, και αποτελούν σημαντικό προσκύνημα για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του νησιού.

Ο σημερινός ναός έχει κτισθεί στη θέση μικρού ναΐσκου, όπου κατά την παράδοση είχε βρεθεί η θαυματουργή εικόνα της Αγίας Μαύρας. Σύμφωνα με αρχειακές πηγές, το 1632 ο ναός παραχωρήθηκε από την οικογένεια Ταβαρία, στην οποία ανήκε, σε αδελφάτο προκειμένου να ανακαινισθεί. Σύμφωνα με επιγραφή επάνω από τη θύρα της κεντρικής εισόδου ανοικοδομήθηκε το 1873.

Ο ναός ανήκει στον ευρύτατα διαδεδομένο στα Επτάνησα αρχιτεκτονικό τύπο της μονόκλιτης ξυλόστεγης βασιλικής. Ανατολικά απολήγει σε ημιεξαγωνική αψίδα και δυτικά έχει νάρθηκα ο οποίος φέρει γυναικωνίτη. Στη βορινή όψη, όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος, εντυπωσιάζει ο πλούτος των μορφολογικών στοιχείων με ισχυρή δυτική επίδραση.

Το επιβλητικό πυργοειδές κωδωνοστάσιο του ναού διαιρείται σε τρία καθ' ύψος τμήματα. Το κατώτερο είναι σε σχήμα κόλουρης πυραμίδας, ακολουθεί το μεσαίο τμήμα που αναπτύσσεται σε τέσσερις ορόφους η επιφάνεια των οποίων διαρθρώνεται με παραστάδες και επιστύλια, ενώ το ανώτερο έχει μορφή οξυκόρυφης πυραμίδας, η οποία εδράζεται σε οκταγωνικό τύμπανο. Επάνω από την είσοδο του κωδωνοστασίου υπάρχει χαραγμένη η επιγραφή: 1802 Ν.Κ.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 4349 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία «Αγίου Γεωργίου» στην ιδιοκτησία Στεφανάκη με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποχαρακτηρισμό Κοιν. Χώρων και μετατροπή τους σε Ο.Τ. και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν. 3212/2003), σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 161/2004 απόφασης Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας (τμήμα Α΄ Τριμελές).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/1994) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο (π.δ. 4.1.1979, ΦΕΚ 121/τ.Δ΄/1979, υπ' αριθμ. 1668/1988 απόφαση Νομαρχίας Λάρισας, ΦΕΚ 348/τ.Δ΄/1988 αναδ. ΦΕΚ 750/τ.Δ΄/1992).

6. Την υπ' αριθμ. 161/2004 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας (τμήμα Α΄ Τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Στεφανάκη, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

7. Τις υπ' αριθμ. 1003/2007 και 394/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

8. Τα υπ' αριθμ. 11098/20.6.2007 και 15120/13.9.2007 έγγραφα του Δήμου Λαρισαίων.

9. Την υπ' αριθμ. Δ.Μ.Ε.Ο./ε/1176/22.11.2004 απόφαση.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/7788/ε/1031 π.ε./23.7.2008 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.\ΓΓΔΕ\ΔΜΕΟ\ε.

11. Το υπ' αριθμ. 10756/21.7.2008 έγγραφο του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών/ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Την υπ' αριθμ. 67/12.2.2009 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λάρισας (αριθμ. Πρακτικού 12ο).

13. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Την υπ' αριθμ. 289/2009 απόφαση ΣτΕ, τμήμα Ε΄.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/τ.Α΄).

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 12), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη.

Επειδή με την 6η σχετική απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας, εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης, και με την επιφύλαξη των διαλαμβανομένων στην 14η σχετική απόφαση ΣτΕ με την οποία κρίθηκε ότι αναρμοδίως εγκρίθηκε σε ανάλογη περίπτωση τροποποίηση με απόφαση Νομάρχη διότι δεν δύναται να λογίζεται ως όλως εντοπισμένη αποκλειστικώς εκ του γεγονότος ότι εκδίδεται σε εκτέλεση δικαστικής αποφάσεως.

Επειδή κατά την κρίση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας η υπ' όψη τροποποίηση με τη μορφή που προτείνεται, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, στοχεύει στην διασφάλιση στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό[1] των στοιχειωδών όρων λειτουργικότητας ως προς την από πολεοδομική άποψη διαρρύθμιση, λαμβάνοντας υπ' όψη τις ήδη διαμορφωμένες συνθήκες στην ευρύτερη περιοχή, (διατήρηση συνέχειας οδικών κυκλοφοριακών αρτηριών κ.ο.κ.) καθώς και την εγκεκριμένη με την 9η σχετική απόφαση. οριστική μελέτη κατασκευής κόμβου στην υπ' όψη περιοχή, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων (Νομού Λάρισας), στη συνοικία «Άγιος Γεώργιος» στην ιδιοκτησία Στεφανάκη που εμπίπτει στο Κ.Χ. 358Γ, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποχαρακτηρισμό Κοιν. Χώρου και μετατροπή του σε Ο.Τ., σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 161/2004 απόφασης Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας (τμήμα Α΄ Τριμελές), όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Λάρισας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση αλλά και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο του οικοπέδου προς την Π.Ε.Ο. Αθηνών-Θεσσαλονίκης, όπου το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο 3,40 μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Σημ.: Υπό τις παρούσες συνθήκες, δεδομένης της δήλωσης αδυναμίας ανάληψης του σχετικού κόστους από πλευράς Δήμου Λαρισαίων, ως καθ' ύλη αρμοδίου για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομήσιμων χώρων είναι οι ισχύοντες στην περιοχή που βρίσκονται αυτοί και ειδικότερα:

Για τον συνοικισμό «Αγίου Γεωργίου», στον τομέα Ε1

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 200,00 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που πριν την 15.3.1976 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 120,00 τετραγωνικά μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης (τομέας V): 1,4

4. Ποσοστό κάλυψης και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σύμφωνα με το ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, διορθώθηκε και με τη μορφή που ισχύει σήμερα.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη ανερχόμενη συνολικά σε επιφάνεια 524,62 τετραγωνικά μέτρα, κατ' εφαρμογή των οριζομένων στο 15ο σχετικό, όπως σημειώνεται με μορφή κατά το πρότυπο του σχετικού επεξηγηματικού υπομνήματος στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος,

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α	1749.44 τ.μ.	ΕΚΤΑΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛ/ΣΗΣ
Β,Γ,Δ,Ε,Τ8,Τ7,Τ6,Τ5,Τ4,Β	524.62	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/2003)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ / ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ / ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΗΜ.: ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ :1749.44 τ.μ.

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
250.00*10% = 25.00 ΤΜ
250.00*20% = 50.00 ΤΜ
500.00*30% =150.00 ΤΜ
749.44*40% =299.78 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΟ = 524.78 ΤΜ

ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ
1749.44−524.78=1224.66 ΤΜ

ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(Α,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Α)=1224.82 ΤΜ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. Α. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ / ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:500
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ.1:1000

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΡΙΣΑ
ΘΕΣΗ : ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ο.Τ. 358 Β΄ – Κ.Χ. 358 Γ΄

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με:
1) την κατάργηση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ.358Β και του Κ.Χ.358Γ.
2) Το χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ.358Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίηση του με το Ο.Τ.358Β
3) την επιβολή στο Ο.Τ.358Β προκηπίου (προς την Εθνική Οδό) στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.
4) τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ.358Β στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού βόλου και κατάργηση του προκηπίου.

Το παρόν συνοδεύει εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. μετά την υπ΄ αρ. .... απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, η οποία εξεδόθη μετά την υπ΄ αρ. .... απόφασητου Α΄ Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Συνοδεύει την 4349/10
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 9-2-2010
Ο Διευθυντής
...νσης Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Σ.Χ.Ο.Π. την .... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. ....γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΔΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΟΤ 358Β
ΟΤ 1011
ΟΤ 458Α
ΟΤ 460
ΟΤ 459
ΟΤ 457
ΟΤ1204

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΡ.	ΟΝΟΜ/ΜΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΒΟΛΟΥ 1
02	ΜΑΡΙΑ ΧΛΩΡΟΥ-ΔΕΜΕΤΖΗ	ΒΟΛΟΥ 19
03	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΟΥΡΓΩΝ ΛΑΡΙΣΗΣ & ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ Ε.Π.Ε.	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ & ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
04	ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 46
05	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΥΛΚΑ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 44
06	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 42
07	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΒΟΛΟΥ 1
08	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΒΟΛΟΥ 1
09	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΒΟΛΟΥ 1
10	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΒΟΛΟΥ 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύοντες όροι δόμησης συνοικ. "Αγ. Γεωργίου" Λάρισας:

Π.Δ. από 4-1-1979 Φ.Ε.Κ. 121 Δ'/ 26-2-79 επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας
Απόφαση Νομάρχη 1668/88 Φ.Ε.Κ. 348 Δ'/ 88 (αναδ. 750 Δ'/ 92)

Τομέας V Ε1

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10.00μ
Ελάχιστο εμβαδόν 200τ.μ.

Παρέκκλιση προ 15-3-76
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 8.00μ
Ελάχιστο εμβαδόν 120τ.μ.

Σ.Δ. 1.4

Κάλυψη - Ύψος κατά Γ.Ο.Κ. 1985

Αριθμ. 819 (4)

Τροποποίηση στον οικισμό Δ.Δ. Φραντζή, Δήμου Λαμίας Νομού Φθιώτιδας, με τον χαρακτηρισμό του χώρου, την έγκριση όρων δόμησης και καθορισμό περιγράμματος, για την προσθήκη και κατασκευή Αγροτικού Ιατρείου, σε οικόπεδο της Κοινότητας του Δ.Δ. Φραντζή του Δήμου Λαμίας Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 και συγκεκριμένα με την παρ. 5 αυτού.

7. Τις υπ’ αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955/τ.Δ΄/1986) και 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11/τ.Δ΄/1989) αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Νομού Φθιώτιδας.

8. Την υπ’ αριθμ Τ.Π.9039/88 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 247/τ.Δ΄/24.3.1988) οριοθέτησης του οικισμού Δ.Δ. Φραντζή του Δήμου Λαμιέων του Νομού Φθιώτιδας.

9. Το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.1985).

10. Την υπ’ αριθμ. 540/21.12.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμίας.

11. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 513/25.1.2010 εισήγησή μας, προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Φθιώτιδας.

12. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Φθιώτιδας, 2/2010, θέμα 9ον πρακτικό.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 2607/18.1.2010 και 2608/18.1.2010 βεβαιώσεις του Δήμου Λαμίας.

14. Την υπ’ αριθμ. 66/8.1.2010 (ΦΕΚ 34/Β΄/19-1-2010) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, περί εξουσιοδότησης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Ανάπτυξης της Ν.Α. Φθιώτιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «με εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

● Την τροποποίηση στον οικισμό Δ.Δ. Φραντζή Δήμου Λαμίας Νομού Φθιώτιδας, με τον χαρακτηρισμό του χώρου, την έγκριση όρων δόμησης και καθορισμό περιγράμματος, για την προσθήκη και κατασκευή Αγροτικού Ιατρείου,σε οικόπεδο υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) εμβαδού 405,95 m^2, του Δ.Δ. Φραντζή του Δήμου Λαμίας Νομού Φθιώτιδας, όπως παρακάτω.

● Το χαρακτηρισμό του ανωτέρου χώρου σε χώρο «Κοινής ωφέλειας-Κοινοτικό Κατάστημα-Αγροτικό Ιατρείο».

● Περίγραμμα του νέου αγροτικού ιατρείου με υπόγειο,συνολικού εμβαδού 60,00$μ^2$ καθώς και του υφισταμένου Ισόγειου Κοινοτικού Καταστήματος, εμβαδού 56,11$μ^2$ (κτίσμα προ του ’55).

Ποσοστό Κάλυψης: 70%

● Συντελεστής Δόμησης: Κλιμακωτός, μεγίστη δόμηση μέχρι 400$μ^2$.

● Ύψος: 7,50μ + 1,50μ.

● Ελάχιστη απόσταση από όρια ιδιοκτησίας: 2,85 μέτρα.

● Περίγραμμα: Όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ: 1:200, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

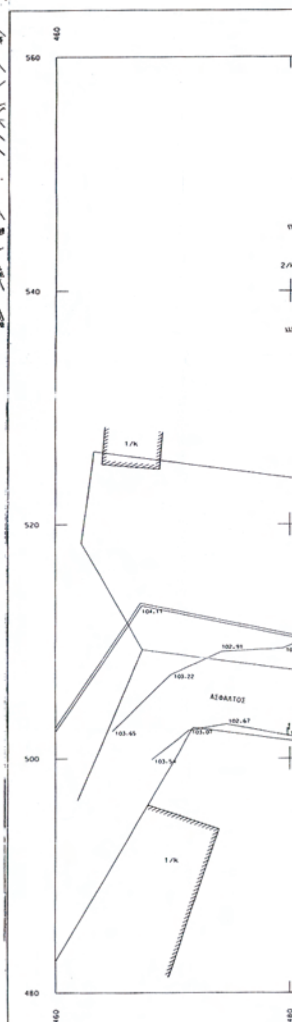
Λαμία, 18 Φεβρουαρίου 2010

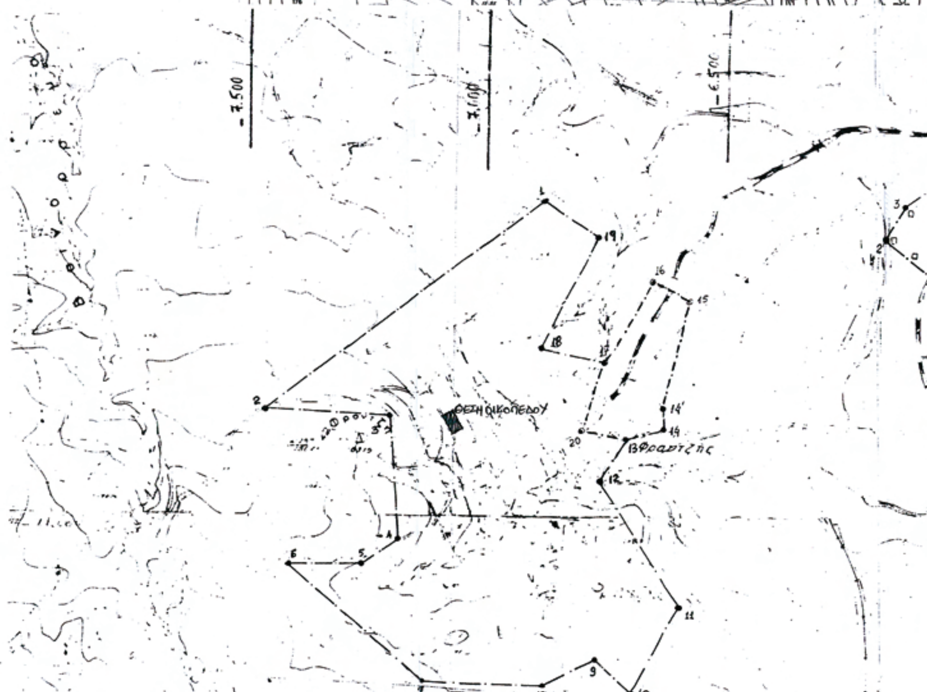
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



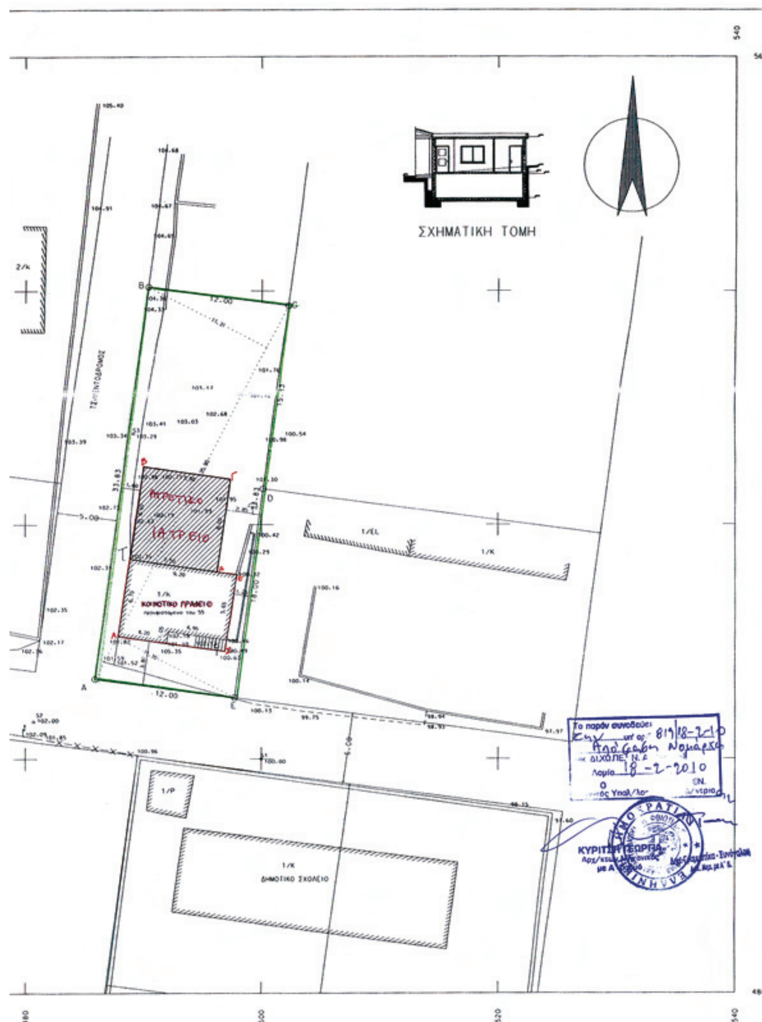
Περίγραμμα κτηρίων (Α







Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 56.11 m² + 60.00 m² = 116.11 m²



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε οικ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) = 1/2(11.31+11.30)*35.90 = 405.95 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριοθετηση Οικισμου
Απ. Νομ. Φθιωτιδας 9039/20.01.1988
(ΦΕΚ 247/Δ/24.03.1988)
Αρτιοτητα 1.000 μ2
Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85)
Καλυψη 70%
Σ.Δ. 1.6 για τα πρωτα 100.00 μ2
0.8 για τα επομενα 100.00 μ2
0.6 για τα επομενα 100.00 μ2
0.4 για το περαν των 300.00 μ2
Μεγιστη δομηση 400.00 μ2
Μεγιστο υψος 7.50 μ
Στεγη 1.50 μ
Αποσταση Δ: 2.50 Μ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ Δ.Δ. ΦΡΑΝΤΖΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΦΡΑΝΤΖΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΑΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ
29-09-2009	29-09-2009	29-09-2009
Πολιτικος Μηχανικος	Σχεδιαστης	Αφροδιτη Πολ...οπουλου Αρχιτεκτων Μηχανικος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Λ.
Λαμία 30...10.....2009

Αρχιτεκτων Μηχανικος

Αριθμ. 820 (5)

Τροποποίηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου, Νομού Φθιώτιδας, σε χώρο αθλοπαιδιών, έγκριση όρων δόμησης και καθορισμό περιγράμματος, για την κατασκευή χώρου γηπέδου «πέντε επί πέντε» με τους χώρους που το εξυπηρετούν (αποδυτήρια-τουαλέτες-αναψυκτήριο-χώρο παρακολούθησης αγώνων) του Δήμου Οπουντίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄) Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

6. Το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 και συγκεκριμένα με την παρ. 5 αυτού.

7. Την υπ' αριθμ. Γ.34046/1686/4.1.1988 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 641/τ.Δ΄/5.9.88), που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου του Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας.

8. Το ΦΕΚ 211/τ.Α΄/7.9.1954 που αφορά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου καθώς και την υπ' αριθμ. Τ.5317/12145/1968 (ΦΕΚ 33/τ.Δ΄/14.2.1969) απόφαση Νομάρχη για την Επέκταση του σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου Νομού Φθιώτιδας.

9. Την υπ' αριθμ. 882/18.2.1985 (ΦΕΚ 156/τ.Δ΄/18.4.1985) απόφαση Νομάρχη, που αφορά την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μαρτίνου (χαρακτηρισμός χώρου και όροι δόμησης).

10. Τις υπ' αριθμ. 55/2009 και 59/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9460/09/15.1.2010 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Νομού Φθιώτιδας.

12. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Φθιώτιδας, Πρακτικό 2/2010 (θέμα 10ον).

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Οπουντίων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3037/9.9.2009 βεβαίωση του Δήμου Οπουντίων.

14. Την υπ' αριθμ. 66/8.1.2010 (ΦΕΚ 34/Β΄/19-1-2010) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Ανάπτυξης της Ν.Α. Φθιώτιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «με εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Μαρτίνου, επί των οδών Μαυροκορδάτου-Ρήγα Φεραίου και την μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Τ.Π. 8737/12.12.1995 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος, που τροποποίησε τον χώρο βόρεια του Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου από χώρο αθλοπαιδιών) σε χώρο αθλοπαιδιών.

2. Το χαρακτηρισμό τμήματος του ανωτέρου χώρου από Κ.Χ. σε χώρο «Αθλοπαιδιών».

3. Την κατασκευή ενός γηπέδου διαστάσεων 42,00μ x 22,00μ, 5x5, εμβαδού 924μ^2, κερκίδες 96,00μ^2, ισόγειο κτήριο αποδυτηρίων-γραφείων-ιατρείο, ισόγειο κτήριο υγιεινής-τουαλέτες συνολικού εμβαδού 91,95μ^2, ύψος 3,00μ + 1,20μ στέγη, ισόγειο κτήριο αναψυχής, εμβαδού 91,00μ^2, ύψος 4,50μ + 1,20μ και τέσσερεις (4) πυλώνες ηλεκτροφωτισμού ύψος 6,00μ.

4. Σε ότι αφορά τους όρους δόμησης στο χώρο υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α), εμβαδού 14.250m^2 να ισχύουν οι εξής:

Ποσοστό Κάλυψης: 10%.

Συντελεστής Δόμησης: 0,10.

Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές: Επτά (7) μέτρα.

Περίγραμμα: Όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 55/2009 και 59/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Οπουντίων.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίεύση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ).

2. Ελάχιστα πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) -Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 24.01.59 (ΦΕΚ 19Α'/29.01.59) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμβαδού (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΜΑΡΤΙΝΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
2. ΓΗΠΕΔΟ 5Χ5
3. ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
4. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ
5. ΚΕΡΚΙΔΕΣ ΘΕΑΤΩΝ
6. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΕΜΒΑΔΑ ΧΩΡΩΝ

(3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ : 4,50Χ7,50+5,70Χ8,00 = 79,35 Μ2
Υ: 3,00μ. + 1,20μ (στέγη)
(4) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ : 4,50Χ2,80 = 12,60 Μ2
Υ: 3,00μ + 1,20μ (στέγη)
(1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ : 13,00Χ7,00 = 91,00 Μ2
Υ: 4,50μ + 1,20μ (στέγη)
(2) Γήπεδο (5Χ5) : 42,00Χ22,00 = 924,μ2
(5) Κερκίδες : 96,00μ2

Εμβαδόν χώρου υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 14.250μ2
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0,10
Πλάγιες αποστάσεις: 7μ.

ΦΟΡΕΑΣ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ Δ.Δ. ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΠΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ Πολιτικος Μηχανικος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΘ. ΜΠΑΤΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65030
Α.Φ.Μ. 046074629 - Δ.Ο.Υ. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ



